



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Vermieter: Christoph Petersen, Niedammer Weg 10, 24395 Pommerby

Mietbestätigung:

Die Mietbestätigung ist erst verbindlich, wenn die Zahlung vollständig bei dem Vermieter Christoph Petersen eingegangen ist. Die Mietbestätigung umfasst die ganze Wohnung mit Inventar und Zubehör.

Bezahlung:

100 % des Mietpreises ist spätestens 4 Wochen vor Ankunft fällig, Mietbestätigungen, die weniger als 4 Wochen vor Ankunft gebucht werden, sind sofort fällig. Die auf der Homepage angegebenen Preise in der Preisliste sind Endpreise und schließen die zurzeit gültige MwSt. ein. Ändert sich diese, so hat der Gast die Mehraufwendungen zu tragen.

Personenzahl:

Die Personenzahl ist dem Vermieter immer genau mitzuteilen und es dürfen nicht mehr Personen, als in der Beschreibung angegeben, die Wohnung bewohnen. Zelte und Wohnwagen sind auf dem Grundstück nicht gestattet.

Der Mieter:

Der Mieter ist für das in der Wohnung befindliche Inventar verantwortlich. Von ihm verursachte Schäden sind dem Vermieter sofort mitzuteilen und zu vergüten.

Die Wohnung, einschließlich Inventar, ist vom Besitzer versichert. Sach- und Personenversicherungen für den Mieter sind nicht abgeschlossen.

Für die schuldhaft Beschädigung von Einrichtungsgegenständen, Mieträumen oder des Gebäudes sowie der zu den Mieträumen oder dem Gebäude gehörenden Anlagen ist der Mieter ersatzpflichtig, wenn und insoweit sie von ihm oder seinen Begleitpersonen oder Besuchern schuldhaft verursacht worden ist.

Reklamationen:

Beanstandungen müssen dem Vermieter gleich mitgeteilt werden und wir bemühen uns, die Mängel so schnell wie möglich zu beseitigen

Lärmbelästigung:

Auch im Urlaub geht für andere das tägliche Leben weiter, wir bitten Sie, bei eventuellen Störungen/Baulärm, dies zu bedenken und hoffen auf Ihr Verständnis. Der kleine Spielplatz, sowie der Heuboden und Tischtennisraum auf unserem Hof dürfen benutzt werden, die eventuellen Gefahren dieser Bereiche sind Sache der Eltern / des Betreuungspersonales. Der Inhaber / Vermieter ist nicht haftbar.

Internet:

Der Missbrauch des Internetanschlusses geht zu Lasten der/des Mieters.

Ankunft:

Die Ferienwohnung steht am Anreisetag ab 15.00 Uhr/ Krim 16.00 Uhr für Sie bereit.

Abreise:

Die Ferienwohnung muss am Abreisetag um 09.00 Uhr/ Krim 10.00 Uhr verlassen werden.

Die Schlüssel sollen bei Abreise in den Schlüsselsafe zurückgelegt werden.

Das Reinigungspersonal kontrolliert nach Ihrer Abreise die Vollständigkeit und Unversehrtheit.

Rücktritt / Gebühren bei Rücktritt:

Stornierung des Mietvertrages:

Vor Mietbeginn kann der Mieter jederzeit durch eine in Textform gegenüber dem Vermieter abzugebende Erklärung vom Vertrag zurücktreten. Übt der Mieter sein Rücktrittsrecht aus, ist er verpflichtet, pauschal folgende Entschädigungen an den Vermieter zu zahlen:

- bei Rücktritt bis zum 30.Tag vor Mietbeginn 20 % der Gesamtmiete,
- ab 29.-1.Tag vor Mietbeginn 90 % der Gesamtmiete.
- bei no show 100% des Mietpreises.

Maßgeblich für den Rücktrittszeitpunkt ist der Zugang der Rücktrittserklärung beim Vermieter.

Der Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-/Abbruchversicherung wird empfohlen.

Rechtsstreitigkeiten:

Gerichtsstand ist Flensburg / Deutschland